

Des taux semblables à ceux du mois d'avril 2025

Avec un OAT 10 ans qui a augmenté depuis mi-août d'environ 20 points de base et un contexte politique tendu, les barèmes bancaires étaient pressentis à la hausse en cette rentrée 2025. Mais, bonne nouvelle pour les emprunteurs, l'augmentation est mesurée, + 0,07% seulement en moyenne nationale.

Globalement dans toutes les régions, nous retrouvons les taux du mois d'avril qui avaient augmenté suite à une hausse de l'OAT de 30 point de base en une journée en raison des tensions sur les tarifs douaniers.

Les taux au mois de septembre s'échelonnent en moyenne sur 15 ans entre 3% et 3,15%, sur 20 ans entre 3,20 % à 3,30 %, sur 25 ans entre 3,25 et 3,35%. Et il est toujours possible de négocier en dessous des 3% pour les meilleurs profils sur 20 ans.

“ Malgré les tensions budgétaires et politiques, c'est une belle rentrée portée par une demande forte qui n'est pas altérée par la légère hausse des taux dont les causes sont multifactorielles: l'augmentation de l'OAT mais aussi un réajustement à la marge de leurs taux pour certains partenaires qui ont atteint leurs objectifs de l'année, dans un contexte où le volume de crédit a fortement progressé de 8 à 12 milliards par mois par rapport à l'année dernière. Si la tendance haussière se confirme le mois prochain, nous ne devrions pas dépasser une moyenne de taux située entre 3,25 et 3,40%. Une nouvelle baisse des taux directeurs de la Banque Centrale européenne permettrait certainement de garantir une stabilité des taux de crédit immobilier sur la fin de l'année.” Déclare Sophie HO THONG Directrice générale adjointe.

CONTACT

Sophie HO THONG

Directrice Générale adjointe

Associée - Membre du COMEX

Membre du bureau de l'APIC et du CA d'ENDYA

s.hothong@financeconseil.fr - 06.76.37.09.02



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



CONTACT PRESSE

FT&Consulting – Franck THIEBAUX

franckthieboux@ft-consulting.net - 06.73.76.74.98

REGIONS	TAUX MOYENS Avril 2025 sur 20 ans	TAUX MOYENS Juillet/Août 2025 sur 20 ans	TAUX MOYENS Septembre 2025 sur 20 ans
SARTHE ANJOU MAINE CENTRE	3,30	3,16	3,20
HAUTS DE FRANCE	3,20	3,15	3,20
LOIRE ATLANTIQUE VENDEE	3,20	3,16	3,20
BRETAGNE	3,25	3,15	3,25
PACA	3,20	3,17	3,25
RHONE ALPES	3,30	3,27	3,30
GRAND EST BOURGOGNE FRANCHE COMTE	3,25	3,20	3,25
NOUVELLE AQUITAINE NORD	3,20	3,20	3,20
NOUVELLE AQUITAINE SUD	3,15	3,25	3,30
OCCITANIE	3,30	3,25	3,25
ILE DE FRANCE	3,25	3,25	3,30
FRANCE	3,25	3,18	3,25

