

REGIONS	TAUX MOYENS Janvier 2024 sur 20 ans	TAUX MOYENS Janvier 2025 sur 20 ans	TAUX MOYENS Mars 2025 sur 20 ans
SARTHE ANJOU MAINE CENTRE	3,90	3,20	3,20
HAUTS DE FRANCE	3,90	3,20	3,10
LOIRE ATLANTIQUE VENDEE	3,85	3,00	3,15
BRETAGNE	3,95	3,25	3,20
PACA	3,95	3,15	3,05
RHONE ALPES	4,00	3,30	3,30
GRAND EST BOURGOGNE FRANCHE COMTE	3,95	3,20	3,15
NOUVELLE AQUITAINE NORD	4,15	3,10	3,10
NOUVELLE AQUITAINE SUD	3,85	3,00	3,05
OCCITANIE	4,00	3,30	3,25
ILE DE FRANCE	4,00	3,25	3,15
FRANCE	4,02	3,20	3,15

Tendance globale à la stabilisation sur ce premier trimestre et légère baisse ce mois-ci.
Les taux s'échelonnent en moyenne de 3,05% à 3,30%

-0,05% en moyenne nationale

La moyenne de taux la plus basse de 3,05% se retrouve en PACA et Nouvelle Aquitaine Sud.

La moyenne de taux la plus haute de 3,30% pour le Rhône-Alpes.

Il s'agit d'une moyenne. Il est possible dans toutes les régions de négocier en dessous des 3% pour les meilleurs profils

En moyenne national, on passe de 4,02% en janvier 2024 à 3,20% en janvier 2025 et 3,15% en mars.

Entre janvier et mars 2025, nous notons une augmentation maximum de 0,15% en moyenne et une baisse maximum de 0,10%.

Certains partenaires ont baissé de 0,15%.

Entre janvier 2024 et mars 2025, nous notons un recul de 75 à 95 points.

La BCE a de nouveau baissé ses taux directeurs de 0,25% pour s'établir aujourd'hui à 2,75%.

L'OAT est monté fortement en 24h mais il rebaisse.

LE PROFIL DES ACHETEURS EN FRANCE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants		2025	primo-accédants
Âge moyen	36 ans	32 ans	→	36 ans	32 ans
Revenu annuel du ménage	55 875 €	44 505 €	↘	52 628 €	41 368 €
Montant d'apport moyen	54 798 €	38 982 €	↘	50 115 €	31 695 €
Prêt principal moyen	165 327 €	158 476 €		180 322 € ↗	150 586 € ↘
Durée moyenne du prêt principal	22 ans	23 ans et 10 mois		22 ans et 8 mois ↗	23 ans et 9 mois →

FRANCE	4,02	3,20	3,15
--------	------	------	------



-0,87% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,05%
Baisse des revenus annuels 5%
Baisse de l'apport 8% ; 18,5% pour les primo accédants



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS SARTHE ANJOU MAINE CENTRE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants		2025	primo-accédants
Âge moyen	36 ans	31 ans		36 ans →	30 ans →
Revenu annuel du ménage	58 478 €	42 505 €	→	51 179 €	40 322 €
Montant d'apport moyen	53 268 €	30 444 €	→	47 793 €	28 823 €
Prêt principal moyen	156 602 €	146 894 €	→	178 568 €	165 753 €
Durée moyenne du prêt principal	22 ans	23 ans et 11 mois	→	22 ans et 6 mois	24 ans et 3 mois

SARTHE ANJOU MAINE CENTRE	3,90	3,20	3,20
---------------------------	------	------	------



-0,80% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 stabilisation
Baisse de revenus des ménages de 12,5%
Baisse de l'apport des primo accédants de 10%
Augmentation du prêt moyen

LE PROFIL DES ACHETEURS BRETAGNE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	36 ans	32 ans
Revenu annuel du ménage	65 859 €	43 658 €
Montant d'apport moyen	63 220 €	52 282 €
Prêt principal moyen	186 251 €	145 027 €
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 6 mois	24 ans et 2 mois



2025	primo-accédants
38 ans →	31 ans →
51 498 € →	44 243 € →
65 934 € →	33 878 € →
172 214€ →	140 580 €
22 ans	23 ans et 3 mois



BRETAGNE	3,95	3,25	3,20
----------	------	------	------

-0,75% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,05%

Baisse des revenus annuels de 21% (sauf primo)
Baisse de l'apport des primo accédants de 35%
Baisse de la durée du prêt

Ville de Rennes: les prix de l'immobilier baissent légèrement ce mois-ci



LE PROFIL DES ACHETEURS LOIRE ATLANTIQUE VENDEE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants		2025	primo-accédants
Âge moyen	37 ans	32 ans	➔	36 ans	30 ans
Revenu annuel du ménage	52 680 €	44 177€	➔	50 366 €	41 192 €
Montant d'apport moyen	51 731 €	36 558 €		60 948 € ↗	30 116 € ➔
Prêt principal moyen	180 280 €	169 691 €	➔	178 568 €	165 753 €
Durée moyenne du prêt principal	23 ans	24 ans et 3 mois	↗	23 ans et 2 mois	24 ans et 7 mois



LOIRE ATLANTIQUE VENDEE	3,85	3,00	3,15
-------------------------	------	------	------

-0,70% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,05%

Baisse de l'âge moyen

Baisse des revenus annuels de 5%

Hausse de l'apport tous profils de 17%

Baisse de l'apport des primo accédants de 18%

Baisse de la durée du prêt

Ville de Nantes: les prix de l'immobilier baissent



LE PROFIL DES ACHETEURS HAUTS-DE-FRANCE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	36 ans	34 ans
Revenu annuel du ménage	56 821 €	49 495 €
Montant d'apport moyen	50 245 €	38 757 €
Prêt principal moyen	183 405 €	164 416 €
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 4 mois	23 ans et 10 mois

2025	primo-accédants
35 ans →	34 ans →
→ 51 394 €	39 175 €
→ 38 683 €	23 107 €
→ 168 729 €	134 800 €
→ 22 ans	23 ans et 3 mois

HAUTS DE FRANCE	3,90	3,20	3,10
-----------------	------	------	------



Meilleur gain en pouvoir d'achat tous critères confondus



-0,80% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,10%

Baisse des revenus annuels ; + de 10 000 € en moins pour les primo
Baisse de l'apport de 23% ; pour les primo accédants une baisse de + de 40%
Baisse du prêt principal et de la durée du prêt
Ville de Lille : les prix de l'immobilier baissent légèrement ce mois-ci

LE PROFIL DES ACHETEURS ILE- DE- FRANCE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans	32 ans
Revenu annuel du ménage	68 078 €	49 256 €
Montant d'apport moyen	150 778 €	125 000 €
Prêt principal moyen	296 856 €	268 451 €
Durée moyenne du prêt principal	24 ans et 10 mois	24 ans et 11 mois

2025	primo-accédants
37 ans	34 ans →
49 125 € →	50 849 € ↗
127 206 €	124 785 €
228 921 €	226 099 €
23 ans et 4 mois	22 ans et 4 mois



ILE DE FRANCE	4,00	3,25	3,15
---------------	------	------	------



-0,85% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,10%

Baisse des revenus annuels de 28% (pas pour les primo)

Baisse de l'apport de 16% (pas pour les primo)

Baisse du prêt principal et de la durée du prêt

Ville de Paris: les prix de l'immobilier augmentent légèrement ce mois-ci



LE PROFIL DES ACHETEURS GRAND-EST BOURGOGNE FC

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants		2025	primo-accédants
Âge moyen	37 ans	31 ans		37 ans →	35 ans ↗
Revenu annuel du ménage	53 003 €	30 452 €	↗	56 046 €	40 770 €
Montant d'apport moyen	44 767 €	25 745 €	↗	49 726 €	36 458€
Prêt principal moyen	152 611 €	119 734 €	↗	207 415 €	159 339 €
Durée moyenne du prêt principal	22 ans	24 ans et 2 mois		22 ans et 6 mois ↗	23 ans et 4 mois →

GRAND EST BOURGOGNE FRANCHE COMTE	3,95	3,20	3,15
--------------------------------------	------	------	------



-0,80% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,05%

Augmentation des revenus annuels de 5% ; +33% pour les primo
Augmentation de l'apport de 11%; +41% pour les primo (mais il était le plus faible)
Ville de Strasbourg: les prix de l'immobilier augmentent (+0,5%)



LE PROFIL DES ACHETEURS NOUVELLE AQUITAINE NORD

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans	36 ans
Revenu annuel du ménage	46 014 €	42 250 €
Montant d'apport moyen	36 372 €	36 143 €
Prêt principal moyen	135 443 €	134 238 €
Durée moyenne du prêt principal	21 ans et 9 mois	22 ans et 8 mois



2025	primo-accédants
37 ans →	33 ans →
49 260 € ↗	40 224 € ↘
27 470 € ↘	14 664 € ↘
150 605 € ↗	140 664 € ↗
22 ans et 10 mois ↗	24 ans et 6 mois



Baisse de taux
niveau d'apport



NOUVELLE AQUITAINE NORD	4,15	3,10	3,10
-------------------------	------	------	------

-0,95% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 stagnation

Baisse de l'âge des primo de 3 ans

Baisse de l'apport 24,5% ; -60% pour les primo (c'est le plus faible en France)

LE PROFIL DES ACHETEURS NOUVELLE AQUITAINE SUD

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants	2025	primo-accédants
Âge moyen	37 ans	32 ans	35 ans →	32 ans →
Revenu annuel du ménage	68 641 €	67 233 €	→ 53 885 €	39 109 €
Montant d'apport moyen	40 587 €	55 013 €	45 346 € ↗	42 874 € ↘
Prêt principal moyen	255 037 €	252 640 €	198 609 € ↘	193 454 € ↘
Durée moyenne du prêt principal	23 ans et 9 mois	24 ans et 10 mois	→ 23 ans et 2 mois	23 ans et 5 mois



NOUVELLE AQUITAINE SUD	3,85	3,00	3,05
------------------------	------	------	------



-0,80% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 stagnation
Baisse des revenus annuels 22%; -40% pour les primo
Augmentation de l'apport de 11,5 % mais pour les primo baisse de 22%
Ville de Bordeaux : prix en légère hausse en 1 an mais baisse ce mois-ci -0,5%

LE PROFIL DES ACHETEURS RHÔNE-ALPES

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans	34 ans
Revenu annuel du ménage	45 472 €	39 044 €
Montant d'apport moyen	67 108 €	36 815 €
Prêt principal moyen	144 544 €	143 139 €
Durée moyenne du prêt principal	21 ans et 8 mois	23 ans et 4 mois



2025	primo-accédants
33 ans	31 ans
60 765 €	46 773 €
74 663 € →	48 644 € →
212 741 €	162 401 €
23 ans	23 ans et 5 mois



RHONE ALPES	4,00	3,30	3,30
-------------	------	------	------

-0,70% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 stagnation

Augmentation des revenus de 33% ; +20% pour les primo
Augmentation de l'apport de 11%; pour les primo baisse de 32%

Augmentation du montant moyen de prêt

Ville de Lyon: prix en légère baisse en 1 an mais hausse ce mois-ci de + 0,5%



LE PROFIL DES ACHETEURS PACA

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	35 ans	32 ans
Revenu annuel du ménage	56 598	54 603 €
Montant d'apport moyen	78 506 €	30 490 €
Prêt principal moyen	181 317 €	185 788 €
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 8 mois	24 ans et 3 mois

2025	primo-accédants
36 ans →	32 ans →
61 944 € ↗	50 245 € ↘
66 682 € →	46 199 € ↗
239 212 €	206 076 € ↗
22 ans et 11 mois ↗	24 ans et 2 mois →



PACA	3,95	3,15	3,05
------	------	------	------

-0,90% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,10%

Augmentation des revenus de 9% ; baisse de 8% pour les primo
Baisse de l'apport 15% mais pour les primo augmentation de 50%

Augmentation du montant moyen de prêt
Augmentation du prêt moyen de 31%

Ville de Nice: prix en hausse + 2,5%



LE PROFIL DES ACHETEURS OCCITANIE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	38 ans	34 ans
Revenu annuel du ménage	56 213 €	36 428 €
Montant d'apport moyen	47 042 €	38 108 €
Prêt principal moyen	157 037 €	152 485 €
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 11 mois	24 ans et 3 mois



2025	primo-accédants
36 ans	33 ans
52 421 € →	40 812 € →
46 559 € ↓	47 831 € →
201 601 € →	151 425 € →
23 ans et 8 mois	24 ans et 7 mois



OCCITANIE	4,00	3,30	3,25
-----------	------	------	------

-0,75% de 2024 à aujourd'hui
de janvier à mars 2025 -0,05%

Baisse de revenus de 7%; Augmentation des revenus de 12% pour les primo

Augmentation pour les primo augmentation de 25,5%

Augmentation du montant moyen de prêt

Augmentation du prêt moyen de 28%

Ville de Toulouse: prix en hausse + 2,4%



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

CONTACT PRESSE

FT&Consulting – Franck THIEBAUX : franckthiebaux@ft-consulting.net
Sophie HO THONG : 06.76.37.09.02