



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

STATISTIQUES

L'ÉVOLUTION DU PROFIL EMPRUNTEUR

UN APPORT EN NETTE BAISSÉ

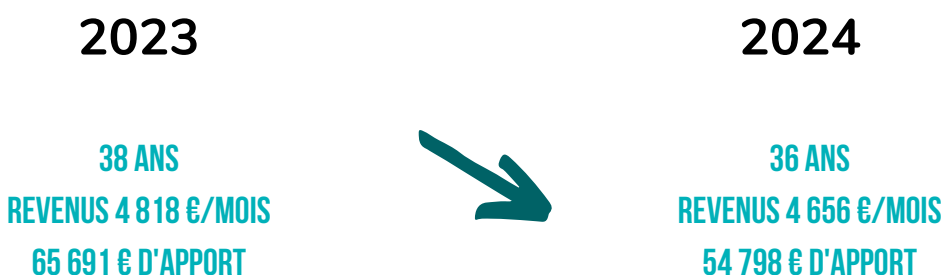
SOPHIE HO THONG

DIRECTRICE JURIDIQUE

STRATÉGIE & COMMUNICATION

20/02/2024

PROFIL DE L'EMPRUNTEUR TYPE



PROFIL DU PRIMO-ACCÉDANT TYPE



Un début d'année 2024 prometteur pour les acquéreurs

La baisse des taux est amorcée toute région confondue avec des écarts allant de 0,14 à 0,35 % en moyenne par rapport aux taux moyens pratiqués sur le dernier trimestre 2023.

“Les emprunteurs gagnent en pouvoir d'achat et le montant de l'apport à mobiliser est globalement moins élevé, notamment pour les primo-accédants pour lesquels l'apport représente 25% du montant total du crédit contre 28% en 2023" déclare Sophie Ho Thong.

“Tous profils confondus, le niveau d'apport correspond à 33% du montant du crédit sollicité contre 39% en décembre 2023. En Bretagne et dans les Pays de la Loire, le montant de l'apport représente l'équivalent d'une année de revenus.” Poursuit-elle.

L'apport est en revanche beaucoup plus élevé que le niveau des revenus annuels en Ile-de-France, Rhône-Alpes et PACA. Enfin, en Occitanie, Grand Est, et Hauts-de-France le niveau d'apport est plus faible que le montant annuel des revenus et ce, particulièrement en Nouvelle Aquitaine.

EVOLUTION DU BUDGET

06/02/2024

Un budget emprunteur en hausse grâce à la baisse des taux

Depuis le mois de novembre 2023, les ménages ont gagné entre 3 000 € et 8 000 € de budget en fonction des montants de crédit et de la durée de l'emprunt.

		20 ans								
		MONTANT DE L'EMPRUNT								
		nov-23	Variation	déc-23	Variation	janv-24	Variation	févr-24	Variation	Variation depuis novembre 2023
	Taux	4,20%		4,20%	0,00%	4,00%	-0,20%	3,90%	-0,10%	-0,30%
Mensualités hors assurances	800 €	130 000 €		130 000 €	0 €	132 000 €	2 000 €	133 000 €	1 000 €	3 000 €
	900 €	146 000 €		146 000 €	0 €	148 500 €	2 500 €	150 000 €	1 500 €	4 000 €
	1 000 €	162 000 €		162 000 €	0 €	165 000 €	3 000 €	166 500 €	1 500 €	4 500 €
	1 100 €	178 500 €		178 500 €	0 €	181 500 €	3 000 €	183 000 €	1 500 €	4 500 €
	1 200 €	195 000 €		195 000 €	0 €	198 000 €	3 000 €	200 000 €	2 000 €	5 000 €

		25 ans								
		MONTANT DE L'EMPRUNT								
		nov-23	Variation	déc-23	Variation	janv-24	Variation	févr-24	Variation	Variation depuis novembre 2023
	Taux	4,50%		4,50%	0,00%	4,30%	-0,20%	4,15%	-0,15%	-0,35%
Mensualités hors assurances	800 €	144 000 €		144 000 €	0 €	147 000 €	3 000 €	149 000 €	2 000 €	5 000 €
	900 €	162 000 €		162 000 €	0 €	165 000 €	3 000 €	168 000 €	3 000 €	6 000 €
	1 000 €	180 000 €		180 000 €	0 €	183 500 €	3 500 €	186 500 €	3 000 €	6 500 €
	1 100 €	198 000 €		198 000 €	0 €	202 000 €	4 000 €	205 000 €	3 000 €	7 000 €
	1 200 €	216 000 €		216 000 €	0 €	220 000 €	4 000 €	224 000 €	4 000 €	8 000 €

Les écarts de mensualité diminuent et s'échelonnent entre 75 € et 255 € entre février 2023 et février 2024 en fonction du montant emprunté et de la durée de l'emprunt.


		20 ans				
		FEVRIER 2023		FEVRIER 2024		
		2,30%		3,80%		
		Mensualités hors assurances	Revenus mensuels nécessaires	Mensualités hors assurances	Hausse de mensualité	Revenus mensuels nécessaires
Montant emprunté	100 000 €	520 €	1 486 €	595 €	75 €	1 700 €
	150 000 €	780 €	2 229 €	893 €	113 €	2 551 €
	200 000 €	1 040 €	2 971 €	1 191 €	151 €	3 403 €
	250 000 €	1 300 €	3 714 €	1 489 €	189 €	4 254 €
	300 000 €	1 560 €	4 457 €	1 787 €	227 €	5 106 €

		25 ans				
		FEVRIER 2023		FEVRIER 2024		
		2,50%		4,10%		
		Mensualités hors assurances	Revenus mensuels nécessaires	Mensualités hors assurances	Hausse de mensualité	Revenus mensuels nécessaires
Montant emprunté	100 000 €	449 €	1 283 €	533 €	84 €	1 523 €
	150 000 €	673 €	1 923 €	800 €	127 €	2 286 €
	200 000 €	897 €	2 563 €	1 066 €	169 €	3 046 €
	250 000 €	1 121 €	3 203 €	1 333 €	212 €	3 809 €
	300 000 €	1 345 €	3 843 €	1 600 €	255 €	4 571 €

“La demande est bien présente et les acquéreurs qui ont du reporter leur achat, se remettent en recherche d'acquisition, confortés par la baisse des taux et des prix de l'immobilier. Les négociations des prix des biens par les acquéreurs atteignent jusqu'à 18%, ce qui contribue à la resolvabilisation des ménages.

Enfin, nos partenaires bancaires ont tous émis le souhait aux côtés des courtiers d'accompagner les acquéreurs dans leur projet d'acquisition afin d'atteindre l'objectif minimum de 160 milliards d'euros de crédit immobilier et 850.000 transactions dans l'ancien en 2024.” conclut Sophie Ho Thong.

TAUX PAR RÉGION 2024

REGIONS	TAUX MOYENS sur 20 ans 	VS T.4 2023
SARTHE ANJOU MAINE CENTRE	3,90	4,25
HAUTS DE FRANCE	3,90	4,23
LOIRE ATLANTIQUE VENDEE	3,84	4,18
BRETAGNE	3,95	4,11
PACA	3,95	4,21
RHONE ALPES	4,00	4,30
GRAND EST BOURGOGNE FRANCHE COMTE	3,95	4,30
NOUVELLE AQUITAINE NORD	4,15	4,33
NOUVELLE AQUITAINE SUD	3,84	4,10
OCCITANIE	4,00	4,18
ILE DE FRANCE	4,00	4,14
FRANCE	4,02	4,22

LE PROFIL DES ACHETEURS EN FRANCE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	36 ans ↘	32 ans ↘
Revenu annuel du ménage	55 875 € ↘	44 505 € ↘
Montant d'apport moyen	54 798 € ↘	38 982 € ↘
Prêt principal moyen	165 327 € ↘	158 476 € ↗
Durée moyenne du prêt principal	22 ans ↗	23 ans et 10 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
37 ans	33 ans
57 452 €	44 951 €
64 942 €	46 156 €
166 235 €	147 029 €
21 ans et 6 mois	23 ans et 5 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS LOIRE ATLANTIQUE VENDEE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans →	32 ans →
Revenu annuel du ménage	52 680 € →	44 177€ →
Montant d'apport moyen	51 731 € →	36 558 € →
Prêt principal moyen	180 280 € ↗	169 691 € ↗
Durée moyenne du prêt principal	23 ans ↗	24 ans et 3 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
37 ans	33 ans
54 150 €	48 266 €
73 799 €	47 529 €
169 541 €	144 753 €
22 ans et 1 mois	23 ans et 5 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS SARTHE ANJOU MAINE CENTRE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	36 ans →	31 ans →
Revenu annuel du ménage	58 478 € →	42 505 € →
Montant d'apport moyen	53 268 € →	30 444 € →
Prêt principal moyen	156 602 € →	146 894 € →
Durée moyenne du prêt principal	22 ans →	23 ans et 11 mois →

Déc. 2023	primo-accédants
36 ans	32 ans
55 146 €	43 073 €
56 912 €	40 658 €
155 420 €	137 953 €
22 ans et 1 mois	23 ans et 5 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS BRETAGNE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	36 ans →	32 ans →
Revenu annuel du ménage	65 859 € →	43 658 € →
Montant d'apport moyen	63 220 € →	52 282 € →
Prêt principal moyen	186 251 € →	145 027 € →
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 6 mois →	24 ans et 2 mois →

Déc. 2023	primo-accédants
39 ans	33 ans
64 156 €	44 985 €
88 651 €	65 507 €
165 431 €	138 570 €
21 ans et 11 mois	23 ans et 5 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS HAUTS-DE-FRANCE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	36 ans ↗	34 ans ↗
Revenu annuel du ménage	56 821 € ↘	49 495 € ↗
Montant d'apport moyen	50 245 € ↘	38 757 € ↗
Prêt principal moyen	183 405 € ↘	164 416 € ↗
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 4 mois ↗	23 ans et 10 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
35 ans	32 ans
58 926 €	41 124 €
63 896 €	28 548 €
197 592 €	152 309 €
22 ans et 1 mois	23 ans et 1 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS ILE- DE- FRANCE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans →	32 ans →
Revenu annuel du ménage	68 078 € →	49 256 € →
Montant d'apport moyen	150 778 € →	125 000 € ↗
Prêt principal moyen	296 856 € →	268 451 € ↗
Durée moyenne du prêt principal	24 ans et 10 mois ↗	24 ans et 11 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
38 ans	33 ans
96 064 €	51 585 €
230 325 €	93 100 €
378 000 €	185 009 €
22 ans et 1 mois	23 ans et 1 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS GRAND-EST BOURGOGNE FC

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans →	31 ans →
Revenu annuel du ménage	53 003 € →	30 452 € →
Montant d'apport moyen	44 767 € →	13 745 € →
Prêt principal moyen	152 611 € →	119 734 € →
Durée moyenne du prêt principal	22 ans ↗	24 ans et 2 mois ↘

Déc. 2023	primo-accédants
37 ans	35 ans
62 927 €	46 812 €
55 702 €	30 472 €
205 084 €	168 698 €
21 ans et 3 mois	24 ans et 3 mois



CONTACT PRESSE

FT&Consulting – Franck THIEBAUX : franckthiebaux@ft-consulting.net

Sophie HO THONG : 06.76.37.09.02

ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS NOUVELLE AQUITAINE NORD

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans →	36 ans →
Revenu annuel du ménage	46 014 € →	42 250 € →
Montant d'apport moyen	36 372 € →	36 143 € →
Prêt principal moyen	135 443 € →	134 238 € →
Durée moyenne du prêt principal	21 ans et 9 mois →	22 ans et 8 mois →

Déc. 2023	primo-accédants
37 ans	33 ans
52 321 €	39 983 €
37 537 €	32 627 €
138 607 €	120 828 €
21 ans et 7 mois	23 ans et 8 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS NOUVELLE AQUITAINE SUD

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans →	32 ans →
Revenu annuel du ménage	68 641 € ↗	77 233 € ↗
Montant d'apport moyen	40 587 € ↘	55 013 € ↘
Prêt principal moyen	255 037 € ↘	312 463 € ↗
Durée moyenne du prêt principal	23 ans et 9 mois ↗	24 ans et 10 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
36 ans	31 ans
65 978 €	48 280 €
73 927 €	57 036 €
264 543 €	194 906 €
22 ans et 9 mois	24 ans et 3 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS RHÔNE-ALPES

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	37 ans →	34 ans →
Revenu annuel du ménage	45 472 € ↘	39 044 € ↘
Montant d'apport moyen	67 108 € ↗	36 815 € →
Prêt principal moyen	144 544 € ↘	143 139 € ↗
Durée moyenne du prêt principal	21 ans et 8 mois ↗	23 ans et 4 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
37 ans	33 ans
50 340 €	42 485 €
56 309 €	42 485 €
147 684 €	140 532 €
21 ans et 2 mois	22 ans et 8 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS PACA

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	35 ans →	32 ans →
Revenu annuel du ménage	56 598 ↓	54 603 € →
Montant d'apport moyen	78 506 € →	30 490 € →
Prêt principal moyen	181 317 € ↓	185 788 € →
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 8 mois ↗	24 ans et 3 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
37 ans	32 ans
68 200 €	49 075 €
96 159 €	56 807 €
190 967 €	186 452 €
22 ans et 10 mois	23 ans et 7 mois



ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS

LE PROFIL DES ACHETEURS OCCITANIE

Profil Emprunteur	2024	primo-accédants
Âge moyen	38 ans →	34 ans ↗
Revenu annuel du ménage	56 213 € ↗	36 428 € →
Montant d'apport moyen	47 042 € →	38 108 € →
Prêt principal moyen	157 037 € ↗	152 485 € →
Durée moyenne du prêt principal	22 ans et 11 mois ↗	24 ans et 3 mois ↗

Déc. 2023	primo-accédants
38 ans	31 ans
47 016 €	52 246 €
70 386 €	56 349 €
128 686 €	170 000 €
21 ans et 9 mois	23 ans



CONTACT PRESSE

FT&Consulting – Franck THIEBAUX : franckthiebaux@ft-consulting.net

Sophie HO THONG : 06.76.37.09.02

ÉTUDE PROPOSÉE PAR



LA RÉFÉRENCE DU COURTAGE EN PRÊTS